

### ÉPISODE 7

# » Concevoir des bâtiments modulaires évolutifs et réemployables

## GROUPE MARTIN CALAIS

### CONSTATS

Créé il y a plus de 70 ans à proximité du Havre, le groupe Martin Calais pré-fabrique des modules de construction en atelier, puis les assemble sur site.

Ces solutions modulaires à usages variés (bureaux, établissements scolaires, bungalows de chantier, etc.) sont proposées à la vente ou à la location auprès d'entreprises et de collectivités.

Ce procédé confère des avantages multiples :

- Réduction des délais de construction et des coûts
- Diminution des nuisances liées à un chantier
- Amélioration de l'impact environnemental

Néanmoins, ces bâtiments temporaires sont le plus souvent détruits après seulement quelques années d'utilisation, occasionnant une importante production de déchets.

### CHIFFRES CLEFS



Tous les mois,  
le Groupe Martin Calais :

fabrique  
**1 000 m<sup>2</sup>**  
de bâtiments réemployables

recupère  
**3 000 m<sup>2</sup>**  
de bâtiments pour les relouer  
à d'autres clients

**90%**  
du bâtiment peut être recyclé

### LE PROJET

Les bâtiments modulaires étant démontables et transportables, le groupe Martin Calais a développé des solutions innovantes pour limiter leur destruction et favoriser leur réutilisation jusqu'au terme de leur durée de vie.

Les nouvelles structures sont conçues pour être réemployables et évolutives. Elles sont ainsi réutilisées pour d'autres usages.

Pleinement engagé en faveur de l'économie circulaire, le groupe Martin Calais a rejoint, en 2019, le réseau Normandie Économie Circulaire (NECI) afin de tisser de nouveaux liens avec des partenaires/clients.



## L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE SUR CAUX SEINE AGGLO

Des exemples de bonnes pratiques à partager, des partenaires à rejoindre !

### LES DATES CLÉS

1

1946

Création de l'activité Martin Calais

2

1980

Création du service location de bâtiments modulaires

3

2015

Industrialisation du concept

4

2019

Adhésion au réseau Normandie Économie Circulaire (NECI) dans le but de formaliser leur soutien à la démarche d'économie circulaire

VERBATIM

« La construction modulaire est l'alternative idéale à un mode de consommation plus responsable. »

Nicolas Duboc,  
Directeur commercial du groupe Martin Calais.

### RÉSULTATS

- Mutualisation des modules construits
- Diminution de la production de déchets

### FACTEURS DE RÉ-EMPLOYABILITÉ

- Réfléchir à la réemployabilité des matériaux dès leur conception (Éco-conception) : les tendances actuelles s'orientent vers la réutilisation.
- Travailler à la diversité des modules : certains seront standardisés tandis que d'autres seront modulables/ajustables selon les besoins.
- Intégrer l'amélioration continue dans les process de l'entreprise pour une plus grande durabilité des structures.



Rejoignez la dynamique économique de Caux Seine développement

Pour en savoir plus :



Nicolas DUBOC - Directeur Commercial - Groupe Martin Calais  
Parc d'Activité de Baclair - 64 Avenue Louis Debray - 76210 Bolbec  
02 76 75 90 09 - nduboc@martincalais.fr - www.martincalais.fr