



**Foncier -  
150000m<sup>2</sup>**

Référence  
**00181**

Nature du bien  
**Foncier**

Prix de la vente  
**17 € HT / m<sup>2</sup>**

Localisation

**SAINT-JEAN-DE-FOL  
LEVILLE**

## Description

60 ha de terrains industriels et logistiques sont à vendre sur la commune de Saint Jean de Folleville. Dédicée aux activités industrielles et logistiques, la ZIP de Port-Jérôme 2 située sur l'Axe Seine est une continuité de la synergie d'entreprises créées autour de la plus vaste raffinerie d'Europe du groupe ExxonMobil. Forte par son dynamisme sur l'économie circulaire, les entreprises s'y développent dans un écosystème particulièrement favorable, permettant de développer de nouveaux concepts et d'être toujours plus innovants et dynamiques.

## Equipements

- Multimodalité : routière, ferroviaire, fluviale et maritime (400m de bord à quai) - Fibre optique - Fiabilité réseau électrique et grande puissance - Réseau de chaleur industrielle - Eau industrielle - Réseau industriel de gaz - Accueil de site SEVESO

## Services

- Réseau d'entreprises structuré (Association des Entreprises de Port-Jérôme et sa Région (AEPJR)) - Synergies, symbioses industrielles (Ecologie Industrielle et Territoriale) - Etude sur les énergies fatales (eau chaude, vapeur...) Accès: - Située à 1h30 de Paris, à 30 min du Havre et à 45 min de Rouen - Accès par les autoroutes A131 et A29 Pont de Tancarville & Pont de Normandie - Accès à la Seine & à la mer via le quai de Radicatel (en 2017: 7,2 Millions de tonnes en trafic maritime et 900 000 tonnes en fluvial) - Située à 10 min d'une gare de fret, via le bouclage ferroviaire de la ZIP et à 15 min de la gare de voyageurs Bréauté Beuzeville.

