



Description

À VENDRE - LOTS D'ACTIVITÉS DIVISIBLES À PARTIR DE 240 M² - PORT-JÉRÔME-SUR-SEINE Situé le long de l'axe Seine Le Havre / Rouen, à proximité immédiate du Pont de Tancarville et des raffineries de Port-Jérôme-sur-Seine Programme neuf, comprenant 10 lots d'activité à vendre de 240 m² chacun. Chaque cellule est composée comme suit :- Cellule de 240 m² livrée brut de béton fluide en attente- Bardage métallique double peau, normes thermiques avancées- Dallage industriel en béton quartz- Couverture acier isolé, éclairage naturel- Présence de panneaux solaires sur la toiture *- Porte sectionnelle automatique 4000mm x 4500 mm- Hauteur sous poutre 6 m- Parking privatif- Installation électrique triphasée- Fibre optique Aménagements supplémentaires en option possible (possibilité d'aménagement d'une mezzanine)*La présence de panneaux solaires sur la toiture confère à l'ensemble des performances énergétiques adaptées ainsi qu'une source de revenu non-négligeable et disponible pour la copropriété. L'utilisation exclusive de LED haut rendement pouvant quasiment réduire à néant les dépenses électriques d'éclairage Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 334 800 Euros HT / 1395 Euros/m². DPE vierge. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



Atelier - 240m²

Référence
00240

Nature du bien
Atelier

Prix de la vente
351 540 € HT

Localisation
PORT-JEROME-SUR-SEINE

