



Atelier - 4728m²

Référence
29477

Nature du bien
Atelier

Prix de la vente
1 579 000 € HT

Localisation
**GRUCHET-LE-VALAS
SE**

Description

Sur un terrain clos de 11 633 m², un ensemble immobilier à usage d'activités et bureaux, composé de 5 bâtiments, d'une surface totale d'environ 4 728 m². 1/ Le premier bâtiment, d'une surface de 2 838 m² environ, se compose d'un atelier de 2 588 m² et de 250 m² de bureaux. Caractéristiques : Bardage métallique en double peau pour partie, il dispose de deux accès livraisons de plain-pied par rideaux métalliques électriques (L : 4,6 m - H : 4,3 m) et d'un accès livraisons de plain-pied type sectionnelle électrique (L : 4 m - H : 4,5 m). Pont roulant de 5 T Une potence de 500 kg 6 potences murales de 500 kg 380 V Hauteur sous crochet de 6 m environ Hauteur sous faitage de 8,9 m environ La partie bureaux, est composée au rez-de-chaussée de 2 open-space, de 3 bureaux, d'un local technique et de sanitaires. A l'étage, un open-space et 3 bureaux. 2/ Le deuxième bâtiment, d'une surface de 1 502 m² environ, à usage d'atelier-entrepôt, est construit en charpente métallique, dalle béton, bardage double peau. 3 accès livraisons de plain-pied par rideaux métalliques électriques Pont roulant de 10 T - Hauteur sous crochet de 5,4 m environ Hauteur sous faitage de 9 m environ. 3/ En sus, deux garages totalisant 139 m², un logement de 189 m² et locaux d'archives de 60 m². Le site est sécurisé par un système d'alarme en location.

