

# ÉCONOMIE

## Dehondt Technologies



### LE LIN, FIBRE INDUSTRIELLE DU FUTUR

Dehondt Technologies est une entreprise située sur le parc d'activités de Grande Campagne Nord à Notre-Dame-de-Gravenchon qui compte une trentaine de salariés. Elle est spécialisée dans la conception et la production de machines agricoles dédiées à la transformation du lin textile.

#### Une industrie prospère

Un chiffre d'affaires de 4,2 millions d'euros dont 8% dédiés à la recherche, 150 machines industrielles livrées chaque année. En 2008, l'usine se positionnait parmi les leaders mondiaux dans les secteurs de l'agriculture et de l'industrie en dévoilant un nouveau prototype d'arracheuse qui sera commercialisée d'ici deux ans.

#### Une technologie de pointe

L'usine produit trois types de machines de récolte qui permettent d'obtenir une qualité et un rendement maximum.

- une arracheuse : le lin est arraché et non coupé pour préserver sa fibre. Il est ensuite reposé sur le sol sous forme d'andains (bandes continues de lin épandues sur le sol)
- une retourneuse qui soulève les andains et les retourne plusieurs fois. C'est ce qu'on appelle le rouissage : les tiges de lin passent du blond-vert au marron
- une enrouleuse qui ramasse les andains et les enroule en balle ronde. L'usine assure également l'entretien et le service après-vente de ces machines.



**Aujourd'hui, le principal débouché du lin est le textile mais le sera-t-il encore demain ?**

*«Pour pallier aux turpitudes du monde économique, il faut prospecter de nouveaux clients et le lin ouvre de nombreuses perspectives chez les industriels, notamment, qui ont toujours à la recherche de solutions alternatives pour limiter la pollution.*

*Certains matériaux composites intégrant le lin sont déjà sur le marché dans les secteurs du bâtiment, de l'automobile et de l'aéronautique. Ils sont plus performants que ceux qui contiennent de la fibre de verre et du carbone.*

*Les recherches doivent donc être poursuivies. Les raffineries de Port-Jérôme sont intéressées elles aussi pour développer l'utilisation de matériaux bio-polymères qui seraient à 50% biodégradables. Comme vous le voyez, le lin n'a pas fini de livrer tous ses secrets.»*

INTERVIEW(S)

#### A la recherche de nouveaux marchés

Un bureau d'études et d'ingénierie travaille à l'amélioration des problèmes de production, sur l'expérimentation de nouvelles techniques de traitement et de transformation du lin et notamment la fabrication de nouveaux matériaux composites industriels.

Chez les Dehondt, le lin est une aventure familiale qui a débuté en 1869. Pour Guillaume qui dirige l'usine depuis 1975, l'avenir de l'entreprise repose sur la prospection et la recherche industrielle. ■

# Comment s'implanter sur le territoire

L'agence de développement économique Caux Seine Développement assure pour la Communauté de communes Caux vallée de Seine la gestion et la commercialisation de 31 ateliers relais et plus de 200 ha de terrains disponibles à la vente situés sur les parcs d'activités communautaires.



## Parc d'activités du Mesnil à Lillebonne

- 5 ateliers relais à vocation industrielle présents.
- 1 atelier disponible de 200 m<sup>2</sup>.

## Parc d'activités de Grande Campagne à Notre-Dame-de-Gravenchon

6 ateliers occupent une surface totale de 1 161 m<sup>2</sup>. Deux font actuellement l'objet d'un découpage et seront disponibles à la vente à partir de mai 2009.

- 1 atelier + 3 bureaux sur 213 m<sup>2</sup>
- 1 atelier + 1 bureau sur 162 m<sup>2</sup>

2 ha de terrains sont viabilisés et immédiatement disponibles.

## Parc de Petiville

- 2 ateliers de 878 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup> viennent d'être livrés aux sociétés GED et Métal Industrie. Des parcelles sont encore disponibles à la vente sur 1,5 ha.

## Parc de St-Jean-de-la-Neuville

- 45 ha sont disponibles à la vente dans un cadre exceptionnel au bord de l'A29.

## La ZAC\* de Port-Jérôme 2 sur Saint-Jean-de-Folleville

Elle représente une des plus grandes réserves foncières commercialisée au niveau régional. En cours d'exploitation depuis 1995, elle dispose encore d'un potentiel considérable de l'ordre de 150 ha.

76 ha sont déjà réservés à des projets d'envergure pilotés par l'agence et qui accueilleront des entreprises internationales.

Pour faciliter l'implantation et le développement des activités industrielles, artisanales ou tertiaires, l'Agence propose également des locaux fonctionnels à des loyers attractifs.

- Coût d'un atelier : 50 euros/m<sup>2</sup>
- Coût d'un bureau : 100 euros/m<sup>2</sup>
- Coût d'un terrain : de 15 à 21 euros/m<sup>2</sup>

**Pour tout renseignement, contacter Caux Seine Développement au : 02 32 84 41 47**

\*ZAC : Zone d'aménagement concertée entre collectivités publiques et promoteurs.

BRÈVES

## PRÈS DE 200 ENTREPRISES IMPLANTÉES sur les parcs d'activités communautaires

- Petiville : **6**
- Baclair à Nointot : **5**
- Le Caumont à la Frenaye : **6**
- St-Jean-de-la-Neuville : **7**



- Lillebonne  
Le Manoir : **15**  
Le Mesnil : **15**
- Notre-Dame-de-Gravenchon (Grande Campagne Nord et Sud) : **72**
- Villequier (Parc de la Peupleraie) : **4**



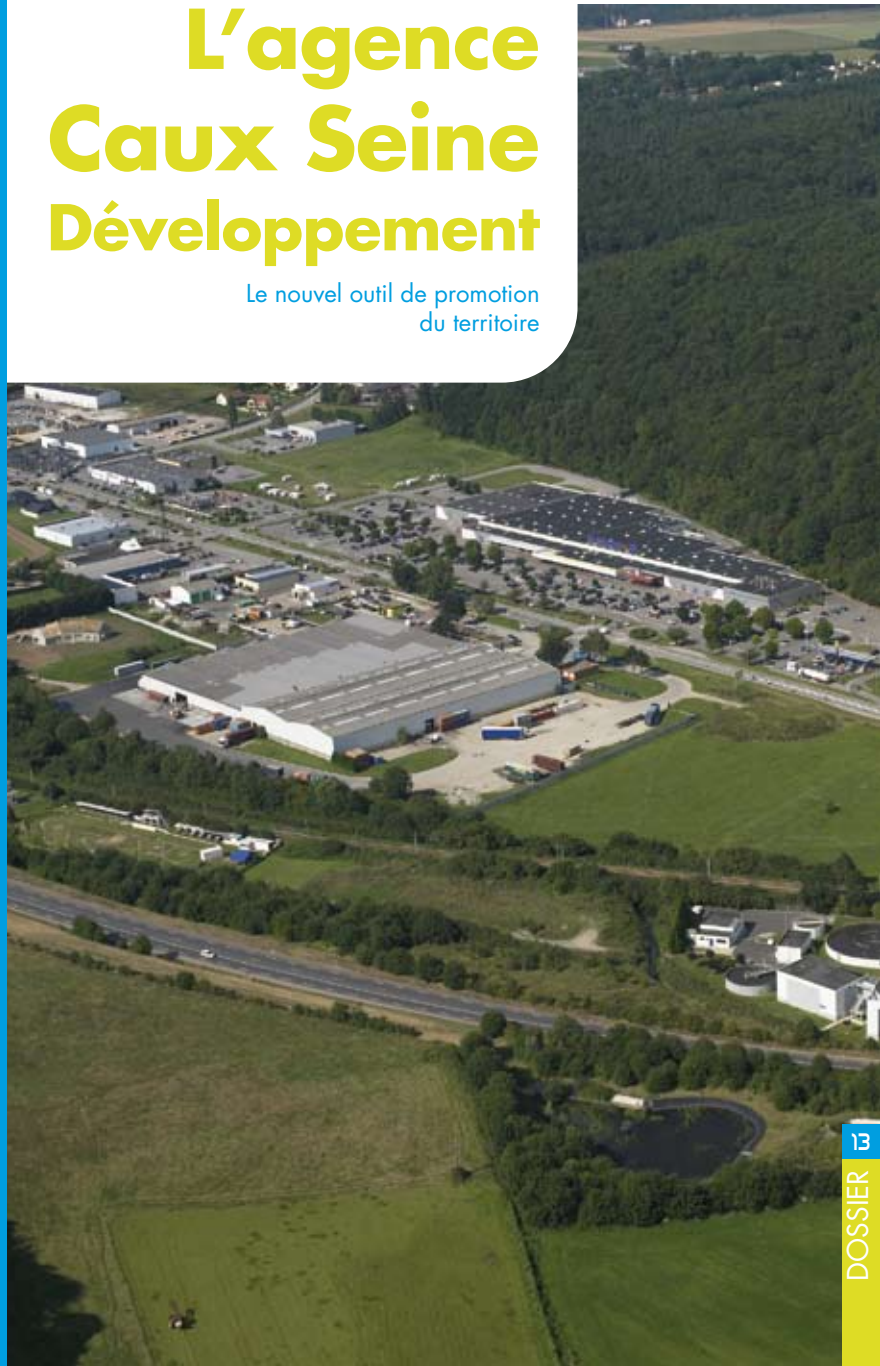
- Caudebec/St-Wandrille : **3**
- St-Jean-de-Folleville (Port Jérôme 2) : **60** (inclus la Darse et les entreprises portuaires)

# INSTITUTION

DOSSIER

## L'agence Caux Seine Développement

Le nouvel outil de promotion  
du territoire



WWW.CAUXSEINE.FR

# Le nouvel outil de promotion du territoire

L'AGENCE CAUX SEINE DÉVELOPPEMENT FONCTIONNE OFFICIELLEMENT DEPUIS OCTOBRE 2008. ELLE GÈRE POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CAUX VALLÉE DE SEINE ET D'AUTRES COLLECTIVITÉS ADHÉRENTES, LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DES TERRITOIRES QUI LUI SONT CONFÉS.

**Son statut juridique de type association 1901 lui octroie une large souplesse d'actions, une réactivité essentielle et lui permet d'intégrer de nouveaux partenaires.**

## Son territoire d'actions

C'est celui de la Communauté de communes Caux Vallée de Seine (47 communes) et de la Communauté de communes Cœur de Caux (22 communes). L'objectif de l'agence est de renforcer son partenariat avec les territoires voisins dont le Pays des Hautes Falaises.

## Ses partenaires

On y retrouve le Port autonome de Rouen renommé le Grand Port Maritime de Rouen (GPMR) et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Fécamp/Bolbec (CCI). Les quatre structures travaillent autour des perspectives de développement conjointement identifiées.

## Le réseau des développeurs

L'Agence bénéficie de l'appui de structures de Développement économique :

- **Normandie Développement** (Relai régional de l'Agence française pour les investissements internationaux)
- **Le Havre Développement** (Comité d'expansion économique de la région havraise)
- **L'ADEAR** (Agence de développement économique de l'agglomération rouennaise),

## La concertation au cœur de l'action

Le pilotage de l'agence est assuré par :

- Un conseil d'administration composé d'un président en la personne de Paul Dhaille, 4 vice-présidents, 1 trésorier, un secrétaire. Il se réunit au moins trois fois par an afin de recenser un ensemble de propositions qui seront votées en Assemblée Générale.
- Une Assemblée Générale composée d'élus des Communautés de communes Caux vallée de Seine et Cœur de Caux, de représentants du GPMR et de la CCI qui débattent et valident les propositions du Conseil d'Administration.

## Quelles sont les missions ?

- Elle est force de propositions concernant les actions des territoires.
- Elle joue le rôle de prescripteur en matière de création et d'aménagement des futurs sites d'activités.
- Elle assure l'interface entre les territoires membres qui décident et votent les actions à entreprendre en matière de prospective, de marketing territorial et de développement local.
- Elle prépare et anime les commissions de développement économique qui cautionnent et amendent les projets avant présentation, débat et décision par les élus du territoire Caux vallée de Seine.





## PLUSIEURS AXES STRATÉGIQUES ONT ÉTÉ DÉFINIS EN LIAISON AVEC LE CONTRAT DE PAYS SIGNÉ EN NOVEMBRE DERNIER

### AXE 1

#### Conforter les entreprises existantes

L'Agence est garante des bonnes relations avec les entreprises ancrées sur le territoire. Elle accompagne tout particulièrement celles porteuses de projet en soutenant leur développement.

### AXE 2

#### Piloter le développement et l'extension de nouveaux espaces d'accueil pour les entreprises et les grands groupes

##### ► Agrandissement de Katoën Natie (manutention portuaire et logistique portuaire) sur 29 ha

###### Aujourd'hui :

- 40 silos
- 3 bâtiments (66 000 m<sup>2</sup> couverts)
- bureaux et locaux sociaux

###### Demain :

- 40 silos supplémentaires
- 28 à 32 cellules de 6000 m<sup>2</sup> chacune
- bureaux et locaux sociaux

##### ► Pérénnisation du parc d'activités de St Jean-de-la-Neuville pour rééquilibrer l'économie au nord de la vallée du Commerce.

**Aujourd'hui :** 7 entreprises : Bergerat Monnoyeur, BP Agencement Innovadis, Forlumen, Art Pub Déco, SAS SFD, Batistyl

**Demain :** Extension d'Innovadis sur 9000 m<sup>2</sup> et de Batistyl.

**Objectifs :** création à terme d'un millier d'emplois sur l'ensemble du parc

##### ► Valorisation du parc d'activités de la Peupleraie à Villequier

###### Aujourd'hui :

4 entreprises : Mise en Scène, Ecostructure, Dolique Confiture, Socorail

**Demain :** Installation du siège social du groupe Inspectas, prestataire de service dans les étapes clé d'un chantier (logistique, matériel...)

##### ► Extension du parc d'activités de Petiville

**Aujourd'hui :** Entreprise Cahagne, GED, Michel Charles, Métal Industrie, Quaisse, Osorio

**Demain :** Installation du siège social d'ERT (traitement, maintenance industrielle) et Enault (tuyauterie et chaudronnerie)

##### ► Etude de création d'un parc d'activités sur le territoire de la Communauté de communes Cœur de Caux en vue de développer des petites et moyennes entreprises du secteur agro-alimentaire

► Etude d'extension du parc d'activités de Caudebec-en-Caux/ St-Wandrille en vue d'asseoir et de pérenniser l'existant de petites et moyennes entreprises.

### AXE 3

#### Assurer la prospection et l'accueil de nouvelles entreprises, diversifier le tissu PME/PMI

##### ► **Projet PANATONNI sur Port-Jérôme 2, à St-Jean-de-Folleville.**

Création d'un parc logistique sur Radicatel (stockage et distribution de marchandises) :

- 4 bâtiments sur 125 000 m<sup>2</sup> couverts
- 3 200 m<sup>2</sup> de bureaux
- Poste de garde et pôle services

Investissement : 80 millions d'euros

Création de 150 à 600 emplois.

Ouverture du 1<sup>er</sup> bâtiment en 2010.

##### ► **Projet C.O.F.E.P.P sur Port-Jérôme 2 à St-Jean-de-Folleville.**

Installation d'une unité de stockage par cuveries de diverses boissons destinées à la consommation humaine (alcools de bouche)

Investissement : 44 millions d'euros en 4 phases.

Début des travaux en janvier 2009

##### ► **Projet CEMEX sur Port-Jérôme 2 à St-Jean-de-Folleville.**

Création :

- d'un poste de déchargement navire d'une longueur de 120 m et d'une capacité de 2500 tonnes/heure
- d'un poste de chargement barges d'une capacité de 1 500 tonnes/heure
- d'une plateforme de stockage de matériaux destinés à la construction



### AXE 4

#### Favoriser le développement et le transfert de nouvelles technologies

##### ► **Création d'un parc tertiaire sur Tancarville**

Commercialisation de 15 ha de terrains dédiés à l'implantation de PME et d'un pôle de bureaux, laboratoires et ateliers en vue de renforcer l'offre de services.

##### ► **Etude sur la création et l'animation d'un pôle ressources des énergies renouvelables et des éco-matériaux sur le parc Eana à Gruchet le Valasse**

Il s'agit de réunir les différentes compétences (industriels, centre de recherche, de ressources, partenaires financiers) en vue de développer la connaissance des entreprises sur les énergies renouvelables et les matériaux biodégradables, créer de nouvelles filières d'activités tournées vers le futur.

##### ► **Lancement d'une étude pour la création d'un réseau d'échange de données informatisées Très Haut Débit sur le Pays de Caux vallée de Seine.**



#### L'AGENCE AFFIRME SA PRÉSENCE AU NIVEAU INTERNATIONAL

Elle participe avec la filière logistique de Seine Normandie au Salon international du transport et de la logistique à Paris, Porte de Versailles, du 24 au 26 mars 2009.

Elle sera présente à la 3<sup>ème</sup> édition de China Europa organisée par Le Havre Développement, du 31 mars au 2 avril aux Docks Café du Havre.

**Thème retenu : le développement urbain durable (aménagement urbain, BTP, transports urbains).**

# Le mot des responsables



Réunion du Conseil d'administration en présence de Bertrand Duboys Fresney, Régis Soenen, Michel Tiffon, Cécile Petit, Paul Dhaille, Jérôme Quillet, Moïse Moreira et Jean-Claude Weiss.

## **Paul Dhaille,** Président de Caux Seine Développement

« Dans le contexte économique actuel, il est important que nous puissions compter sur les compétences de l'agence pour capter les dossiers en circulation et trouver les moyens de faciliter de nouveaux investissements. C'est toute une dynamique de territoire qui est en jeu et qu'il faut préserver pour favoriser l'emploi et l'implantation de nouvelles filières dans le cadre notamment de notre politique de développement durable ».

## **Régis Soenen,** Directeur du domaine et de l'action territoriale du Grand Port Maritime de Rouen

« Le Port est particulièrement attaché aux perspectives de développement du Pays

de Caux vallée de Seine. Sa compétence administrative sur l'axe Seine, de Rouen jusqu'à Honfleur, sera une valeur ajoutée dans les actions de promotion de l'agence en vue de renforcer l'attractivité économique et portuaire du territoire. Je pense notamment à la modernisation du terminal de marchandises de Radicatel qui devrait apporter la réponse aux besoins des armateurs, chargeurs et entreprises de logistique. »

## **Bertrand Duboys Fresney,** Président de la Chambre de Commerce de Fécamp-Bolbec

« C'est tout naturellement que la CCI est devenue membre de Caux Seine Développement dans le prolongement de son action avec le Syndicat mixte de Port-Jérôme. Sur le plan économique, le champ d'interventions de la CCI couvre

aussi bien les aides à l'embauche, à l'international, à l'investissement ou encore la formation. Complémentaires, la CCI et l'Agence devront donc travailler en synergie pour attirer des investisseurs et porteurs de projets. »

## **Michel Lemerrier,** Chargé du développement économique pour la Communauté de communes Cœur de Caux

« Nous attendons de l'agence un appui de personnes compétentes et disponibles pour exercer pleinement notre compétence développement économique en vue d'orienter les différents contacts d'entreprises et promouvoir notre territoire. Des opportunités sont réelles avec l'autoroute A29 et son échangeur à Bermonville pour rejoindre Fécamp. » ■