

ÉCONOMIE

Forlumen Réseaux, le site de Saint-Jean un atout

FORLUMEN A INAUGURÉ SES NOUVEAUX LOCAUX À ST JEAN-DE-LA-NEUVILLE EN JUIN 2007

Après dix sept ans d'installation sur la zone de Roncherolles à Bolbec, l'entreprise Forlumen Réseaux a choisi de s'implanter sur le parc d'activités de Saint-Jean-de-la-Neuille/Bolbec en septembre 2006, pour plus de facilité d'accès.

Une entreprise régionale

Forlumen a été créée en 1946 pour répondre aux besoins de reconstruction du Havre puis a travaillé pour la raffinerie et la régie Renault de Sandouville. En 1989, avec une forte demande de réseau électrique en milieu rural, deux filières ont été créées.

Forlumen Industries, basée à Harfleur travaille pour des entreprises du secteur industriel et Forlumen Réseaux amène l'énergie électrique haute et basse tension sur tout le domaine public de la pointe de Caux et du nord du département. Aujourd'hui l'agence, gérée par Jean-François Ouilleau, compte également une base de travaux proche de Londinières.

Des illuminations de tout genre

L'agence travaille à 95 % pour les collectivités publiques et s'occupe de l'éclairage et de sa maintenance, des aménagements des lotissements ou des parcs d'activités. Forlumen Réseaux répond également à d'autres demandes telles les illuminations du patrimoine comme les hallettes de Notre-Dame-de-Gravenchon, le nouveau centre ville de Lillebonne, le Parc Eana, sans oublier les illuminations de Noël. ■

INTERVIEW(S)



JEAN-FRANÇOIS OUILLEAU
Chef d'entreprise

Pourquoi s'implanter à Saint-Jean ?

Malgré une bonne situation géographique, la zone de Roncherolles ne correspondait plus aux besoins de Forlumen Réseaux. Les camions de l'entreprise, parfois très gros, avaient des difficultés à emprunter l'ancienne nationale 15 et les différents services étaient séparés.

2006, année du déménagement

C'est en travaillant à l'aménagement du parc d'activités de Saint-Jean-de-la-Neuille/Bolbec que l'entreprise a eu envie de s'y implanter. Après un an de travaux, l'agence a pu intégrer les lieux en 2006.

Proche de l'accès autoroutier

Tout en restant près de Bolbec, Forlumen Réseaux profite des accès autoroutiers et de la RD 9015 permettant d'accéder rapidement sur les chantiers locaux et départementaux.

Un avenir serein

La sortie est dorénavant plus sécurisée pour les camions et le terrain, plus grand, permet d'entreposer plus de matériel.

La surface du terrain étant suffisante, Jean-François Ouilleau, le chef d'entreprise voit l'avenir sereinement.

Comment s'implanter sur le territoire ?

Sur le territoire Caux vallée de Seine, des terrains sont proposés aux entreprises voulant s'implanter sur des parcs industriels ou des sites d'activités.

L'Agence Caux Seine Développement, gérant ces parcs, est chargée de l'aménagement et du développement du territoire dans une optique de développement durable et pour le compte entre autres de la Communauté de communes. Pour chaque entreprise ou industriel voulant s'implanter, plusieurs sites sont proposés selon l'activité, l'impact sur l'environnement, les voies d'accès, etc.

Les sites d'activités

Pour les industries, les sites de Port-Jérôme 1 et 2 (de ND-de-Gravenchon à St-Jean-de-Folleville), Caudebec-en-Caux, et Saint-Jean-de-la-Neuille/Bolbec ont été aménagés. Certains disposent encore de terrains à la vente. Des extensions, notamment sur La Frenaye et Caudebec-en-Caux sont envisageables pour les sites d'activités.

Des ateliers relais très prisés

Pour les artisans, les entreprises de services, les PME/PMI et les TPE/TPI, des ateliers relais ou des terrains se situent sur les parcs de La Frenaye, Gruchet-le-Valasse (Eana), Lanquetot, Lillebonne, Notre-Dame-de-Gravenchon, Petiville et Villequier. Sur les 22 ateliers relais de la Communauté de communes Caux vallée de Seine, 95 % sont occupés.

Une condition pour l'entreprise

L'entreprise voulant s'implanter sur le territoire Caux vallée de Seine, doit de préférence porter un projet de développement durable. Pour toute information, contactez l'Agence Caux Seine Développement à la Maison de l'intercommunalité à Lillebonne au 02 32 84 64 38. ■

Deux chefs d'entreprise dans la nature

Éco structures, une entreprise située à Villequier.

Cédric Veret et Nicolas Fossey, le premier avec une maîtrise de l'environnement et le second charpentier, ont conjugué leur savoir-faire afin de créer, il y a tout juste un an, Éco Structures, une entreprise d'ossatures bois, charpente et matériaux sains. À la recherche d'un local, ils ont eu connaissance des ateliers relais proposés à la location et implantés dans un milieu paysager sur le parc de la peupleraie de Villequier. En outre cette entreprise de construction de maison en bois avec des matériaux sains, entre totalement dans l'objectif recherché du développement durable.



Un loyer attractif

Le local proposé, composé d'un bureau et d'un atelier, correspond à leurs attentes, avec un loyer entrant dans leur budget. Un grand soulagement dans le dédale de formalités nécessaires à la création d'entreprises.

Pérenniser puis développer

Aujourd'hui, avec un carnet de commandes de plus en plus rempli, les deux entrepreneurs, souhaitent pérenniser l'entreprise et la développer. ■

BREVES



SÉMINAIRES ET FORMATIONS DANS UN CADRE D'EXCEPTION

Le Parc Eana met à disposition dans l'enceinte de l'Abbaye cistercienne, cinq salles spécifiquement adaptées aux réunions, séminaires ou formations. Plus d'informations sur eana.fr espace affaires.



ATELIERS RELAIS DISPONIBLES

Destinés aux entreprises voulant s'implanter ou se développer, des ateliers relais, loués à prix attractifs, sont disponibles sur Lillebonne, Petiville et Villequier. Contact : Agence Caux Seine Développement au 02 32 84 64 38.

VENTE DE TERRAINS

Des terrains sur les sites d'activités industrielles ou artisanales sont encore disponibles à la vente. Pour connaître les lieux, contactez l'Agence Caux Seine Développement au 02 32 84 64 38.

RECHERCHE REPRENEURS

Des chefs d'entreprises, partant à la retraite, recherchent des repreneurs. Contactez la chambre des métiers www.cm-76.fr ou la CCI de Fécamp-Bolbec www.bolbec.cci.fr.

40 salariés

6 millions d'euros de chiffres d'affaires

11 000 m² de terrain